

ภาพรวมธุรกิจ

พัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการหลังการขาย ทั้งน้ำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น

งบการเงิน

	2565	2564	2563	2562
--	------	------	------	------

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	8,138.01	5,433.66	4,350.40	6,112.70
ค่าใช้จ่าย	4,379.07	3,601.30	2,911.32	3,970.54
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	2,341.35	1,402.29	1,103.44	1,742.06

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	47,658.85	45,470.86	40,221.65	36,397.40
หนี้สิน	23,244.12	23,462.42	21,469.13	19,420.95
ส่วนผู้ถือหุ้น	19,458.86	17,723.26	15,648.21	14,054.51

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	3,057.18	2,395.34	1,136.89	2,399.52
กิจกรรมลงทุน	-1,475.57	-1,409.70	-3,766.25	-3,308.03
กิจกรรมจัดหาเงิน	-1,963.82	-619.80	2,091.19	933.47

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	2.04	1.22	1.02	1.63
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.91	45.67	50.84	50.67
อัตรากำไรสุทธิ (%)	38.87	36.10	32.22	35.79
D/E Ratio (เท่า)	0.95	1.07	1.14	1.14
ROE (%)	12.59	8.40	7.43	12.89
ROA (%)	8.81	6.55	5.23	8.16

แผนธุรกิจ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทั้งด้านการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระยะเชิงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคม อุตสาหกรรม และธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

การดำเนินงานเพื่อความที่ยั่งยืนภายในบริษัทฯ ครอบคลุมการดำเนินงานทุกมิติ ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทฯ มีการติดตาม และพิจารณาปัจจัยความเสี่ยง ความท้าทายจากการเปลี่ยนแปลงทั้งภายในและภายนอก แนวโน้ม และทิศทางด้านความยั่งยืนของโลก ที่จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนนำความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มมาพิจารณา กำหนดเป้าหมาย กลยุทธ์ และแผนงานต่างๆ เพื่อเตรียมรับมือหรือตอบสนองกับประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนอย่างมีประสิทธิภาพ

- กำหนดเป้าหมายระยะกลาง โดยจะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม (Scope 1&2) ต่อหน่วยรายได้ ลดลงร้อยละ30 ในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562
- กำหนดเป้าหมายระยะยาว คือ การเป็นสังคมคาร์บอนต่ำ ในปี 2583

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

บริษัทฯ สามารถสร้างรายได้และกำไรสุทธิของปี 2565 ได้สูงสุดเป็นประวัติการณ์ โดยมีรายได้รวมสูงถึง 8,049 ล้านบาท กำไรสุทธิ 3,163 ล้านบาท และกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,341 ล้านบาท มีกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานอยู่ที่ 2.04 บาทต่อหุ้น

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีผลประกอบการประจำปี 2565 จำนวน 8,049 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 38 จากปี 2564 มีกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,341 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 67 สาเหตุหลักเป็นผลจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากสาธารณูปโภค และ กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีการโอนที่ดินในปี 2565 จำนวนทั้งสิ้น 616 ไร่ มียอด Backlog จำนวน 6,685 ล้านบาท

พัฒนาการที่สำคัญ

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาโครงการอมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ หรือเมืองทันสมัยเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ใน สปป.ลาว ทั้งสิ้น 2 โครงการ

- โครงการอมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ นาเคย ได้รับการอนุมัติสัมปทานการพัฒนาที่ดินจำนวน 410 เฮกตาร์ (2,562.5 ไร่)
- โครงการอมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ นาหม้อ ได้รับการอนุมัติสัมปทานการพัฒนาที่ดินจำนวน 3,150 เฮกตาร์ (19,687 ไร่)

ธุรกิจสาธารณูปโภค

- ลงนาม MoU ร่วมกับ Lao Telecommunication Public Company เพื่อร่วมมือในการให้บริการสื่อสารโทรคมนาคม
- ลงนาม MoU ร่วมกับ บริษัท คลินเนอร์รี่ เอปียี จำกัด เพื่อเป็นพันธมิตรทางธุรกิจให้บริการ พลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา หรือโซลาร์ รูฟท็อป (Solar rooftop)
- เดินเครื่องเชิงพาณิชย์โครงการโรงไฟฟ้า อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 และ อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 เพื่อทดแทนโรงไฟฟ้าเดิมที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าหมดอายุ มีกำลังการผลิต 140 เมกะวัตต์/โรง

ธุรกิจบริการ

- เปิดตัวโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี ซึ่งเป็นโรงแรม 4 ดาว มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 220 ห้อง ส่งเสริมการเป็น smart community

ด้านการเงิน

- ออกหุ้นกู้ จำนวน 2,000 ล้านบาท จำนวน 3 ชุด อายุ 1-3 ปี

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

บริษัทฯ กำหนดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กร ที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ตีตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการของอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานทั่วทั้งองค์กรโดยเป็นไปในทิศทางเดียวกัน และนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การวางแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงาน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการทบทวนและประเมินความเสี่ยงขององค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาทบทวนประเด็นความเสี่ยงที่มีอยู่ในปัจจุบัน และระบุประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต จากภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนา เทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายและกฎระเบียบของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจ

รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท

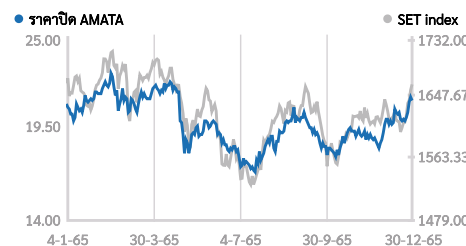
- ได้รับการจัดอันดับเครดิตจากทริสเรตติ้งระดับ A- แนวโน้มคงที่
- ได้รับ 2 รางวัล เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ จากทาง Eco Innovation Forum 2022
- ได้รับคัดเลือกให้เป็นหุ้นยั่งยืนเป็นปีที่ 5
- ได้รับรางวัล Best Sustainability Award เป็นปีที่ 2
- ได้รับรางวัล CSR Excellent Award จากทางหอการค้าอเมริกัน

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพ์

SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 30/12/65	AMATA	PROP	SET
P/E (เท่า)	10.67	18.70	18.16
P/BV (เท่า)	1.28	1.47	1.65
Dividend yield (%)	1.88	2.15	2.50
	30/12/65	30/12/64	30/12/63
Market Cap (ลบ.)	24,495.00	24,150.00	18,745.00
ราคา (บาท/หุ้น)	21.30	21.00	16.30
P/E (เท่า)	10.67	22.82	19.58
P/BV (เท่า)	1.28	1.42	1.30

CG Report:



Company Rating:

A- แนวโน้มคงที่ (Tris Rating)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 26/08/2565



ช่องทางการติดต่อบริษัท

- http://www.amata.com
- dendao@amata.com, pongsupa@amata.com
- 0-2318-0007, 0-2792-0000

อาคารกรมดิษฐ์ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : [https://www.settrade.com/C04\\_01\\_stock\\_quote.p1.jsp?txtSymbol=AMATA](https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote.p1.jsp?txtSymbol=AMATA)

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยเป็นการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน การศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและตรวจสอบคำปรึกษาจากผู้ประกอบการวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ดองรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายจากการนำข้อมูลนี้ไปใช้ในทางผิด และบริษัทจดทะเบียนสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัทฯ สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทางเว็บไซต์ของกรมกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย