

ภาพรวมธุรกิจ

พัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการหลังการขาย ทั้งน้ำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น

งบการเงิน

3M66 3M65 2565 2564

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	2,200.89	1,110.79	8,138.01	5,433.66
ค่าใช้จ่าย	1,334.43	750.16	4,379.07	3,601.30
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	491.98	553.47	2,341.35	1,402.29

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	51,128.54	45,582.61	47,658.85	45,470.86
หนี้สิน	26,195.93	22,762.16	23,244.12	23,462.42
ส่วนผู้ถือหุ้น	19,893.88	18,317.14	19,458.86	17,723.26

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	611.93	276.35	3,057.18	2,395.34
กิจกรรมลงทุน	-3,483.53	1,031.13	-1,475.57	-1,409.70
กิจกรรมจัดหาเงิน	2,908.03	-873.63	-1,963.82	-619.80

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.43	0.48	2.04	1.22
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	54.14	50.14	47.91	45.67
อัตรากำไรสุทธิ (%)	28.76	74.62	38.87	36.10
D/E Ratio (เท่า)	1.05	1.00	0.95	1.07
ROE (%)	11.93	10.32	12.59	8.40
ROA (%)	8.24	7.93	8.81	6.55

แผนธุรกิจ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ท้นต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระเบียบเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคม อุตสาหกรรม และธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

การดำเนินงานเพื่อความที่ยั่งยืนภายในบริษัทฯ ครอบคลุมการดำเนินงานทุกมิติ ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทฯ มีการติดตาม และพิจารณาปัจจัยความเสี่ยง ความท้าทายจากการเปลี่ยนแปลงทั้งภายในและภายนอก แนวโน้ม และทิศทางด้านความยั่งยืนของโลก ที่จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนนำความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มมาพิจารณา กำหนดเป้าหมาย กลยุทธ์ และแผนงานต่างๆ เพื่อเตรียมรับมือหรือตอบสนองกับประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนอย่างมีประสิทธิภาพ

- กำหนดเป้าหมายระยะกลาง โดยจะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม (Scope 1&2) ต่อหน่วยรายได้ ลดลงร้อยละ30 ในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562
- กำหนดเป้าหมายระยะยาว คือ การเป็นสังคมคาร์บอนต่ำ ในปี 2583

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีการขายที่ดินทั้งสิ้น 310 ไร่ และมีการโอนที่ดินจำนวน 128 ไร่ โดยมีอัตราค่าไรชิ้นต้นสูงถึงร้อยละ 69 ขณะที่รายได้จากการขายที่ดินปรับตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 336 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2565 และมี Backlog อยู่ที่ 6,650 ล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีรายได้รวมประจำไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 2,180 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 26 จากไตรมาส 1 ปี 2565 โดยรายได้ดังกล่าว เป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 54 รายได้จากการให้บริการร้อยละ 35 รายได้จากการให้เช่าร้อยละ 9 และรายได้อื่นร้อยละ 2

บริษัทฯ มีกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น จำนวน 492 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 11 สาเหตุหลักเนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินมากขึ้น และจากการจ่ายเงินเข้ากองทุนสำหรับพนักงานในประเทศเวียดนาม

พัฒนาการที่สำคัญ

- ในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ร่วมกับ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมกันพัฒนาโครงการ “อมตะ ยูโรเปียน สมาร์ท ซิตี้” ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ขนาด 200 ไร่ เพื่อเป็นการรองรับการลงทุนของนักลงทุนจากยุโรป โดยมีเป้าหมายเพื่อดึงดูดอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงและอุตสาหกรรมที่มีนวัตกรรมสมัยใหม่
- ในวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของอมตะ ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เมืองสมัยใหม่และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมระหว่างกระทรวงอุตสาหกรรมและการค้า (สปป. ลาว) ซึ่งการลงทุนนี้จะสร้างความร่วมมือระหว่างกันในด้านส่งเสริมการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมตามหลักการเมืองสมัยใหม่และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม “Smart & Eco City” ใน สปป.ลาว

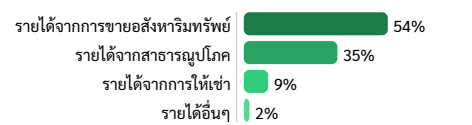
แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

บริษัทฯ กำหนดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กร ที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการของอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานทั่วทั้งองค์กรโดยเป็นไปในทิศทางเดียวกัน และนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การวางแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงาน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการทบทวนและประเมินความเสี่ยงขององค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากบทวนประเด็นความเสี่ยงที่มีอยู่ในปัจจุบัน และระบุประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต จากภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนา เทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายและกฎระเบียบของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อการค้าในธุรกิจ

รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท

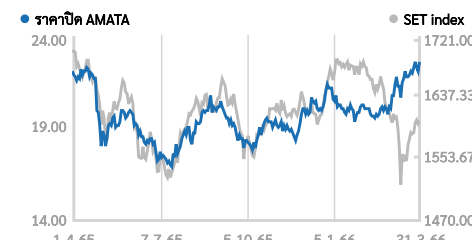
- ได้รับการจัดอันดับเครดิตจากทริสเรตติ้งที่ระดับ A- แนวโน้มคงที่
- ได้รับ 2 รางวัล เมื่ออุตสาหกรรมเชิงนวัตกรรม จากทาง Eco Innovation Forum 2022
- ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในดัชนีหุ้นยั่งยืนเป็นปีที่ 5
- ได้รับรางวัล Best Sustainability Award เป็นปีที่ 2
- ได้รับรางวัล CSR Excellent Award จากทางหอการค้าอเมริกัน

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพ์

SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 31/03/66	AMATA	PROP	SET
P/E (เท่า)	11.15	16.45	19.27
P/BV (เท่า)	1.34	1.38	1.59
Dividend yield (%)	2.64	3.20	2.91
	31/03/66	30/12/65	30/12/64
Market Cap (ลบ.)	26,105.00	24,495.00	24,150.00
ราคา (บาท/หุ้น)	22.70	21.30	21.00
P/E (เท่า)	11.15	10.67	22.82
P/BV (เท่า)	1.34	1.28	1.42

CG Report:

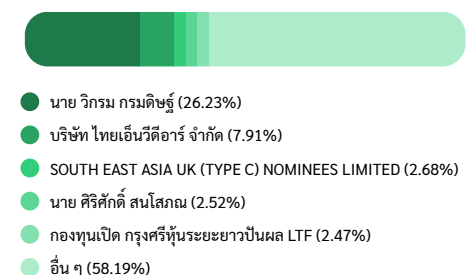


Company Rating:

A- แนวโน้มคงที่ (Tris Rating)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 14/03/2566



ช่องทางการติดต่อบริษัท

- http://www.amata.com
- dendao@amata.com, pongsupa@amata.com
- 0-2318-0007, 0-2792-0000
- อาคารกรมดุริย 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote.p1.jsp?txtSymbol=AMATA

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย โดยเป็นการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอคำปรึกษาจากนักวิเคราะห์ที่เชื่อถือได้ ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ดองรับผิดชอบในความเสียหายหรือข้อมูลจากการนำข้อมูลที่ได้ไปใช้ในทุกกรณี และบริษัทจดทะเบียนจะปฏิบัติตามหน้าที่ตามกฎหมายในการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับปรากฏการณ์เอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ได้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทางเว็บไซต์ของกรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย