

## ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการจัดการชายฝั่งน้ำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น

## งบการเงิน

	6M68	6M67	2567	2566
--	------	------	------	------

## งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

	5,765.50	5,495.94	14,986.80	9,784.59
รายได้	5,765.50	5,495.94	14,986.80	9,784.59
ค่าใช้จ่าย	4,260.31	4,224.82	11,287.14	7,222.93
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	969.05	694.75	2,482.90	1,884.76

## งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

	69,506.97	60,036.33	64,940.91	57,588.09
สินทรัพย์	69,506.97	60,036.33	64,940.91	57,588.09
หนี้สิน	41,387.75	33,302.41	36,852.79	31,860.99
ส่วนผู้ถือหุ้น	22,039.19	21,097.20	21,984.42	20,417.81

## งบกระแสเงินสด (ลบ.)

	3,451.71	1,985.87	9,870.04	8,609.32
กิจกรรมดำเนินงาน	3,451.71	1,985.87	9,870.04	8,609.32
กิจกรรมลงทุน	-6,704.08	-701.99	-7,653.63	-8,794.27
กิจกรรมจัดหาเงิน	2,569.93	-1,254.32	-1,485.92	1,068.33

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	0.84	0.60	2.16	1.64
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.84	0.60	2.16	1.64
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	41.16	34.01	33.74	39.02
อัตรากำไรสุทธิ (%)	20.91	18.88	23.18	25.15
D/E Ratio (เท่า)	1.47	1.25	1.31	1.24
ROE (%)	12.78	8.64	11.71	9.45
ROA (%)	7.64	6.65	7.60	6.89

## แผนธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้งเพื่อให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต โดยมีเป้าหมายที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์และโปร่งใสรองรับเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ ตามหลักปรัชญา "ALL WIN" ซึ่งเป็นการขับเคลื่อนธุรกิจให้เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทมีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน 4 ประเทศ คือ ประเทศไทย เวียดนาม พม่า และลาว โดยมีพื้นที่นิคมฯ อยู่ในตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ทางการค้าที่สำคัญที่มีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน และระบบการให้บริการที่ได้รับความไว้วางใจจากผู้ประกอบการอย่างต่อเนื่อง กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (climate change) จึงได้ขยายพื้นที่นิคมฯ และพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ควบคู่ไปกับการนำนวัตกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาใช้

## แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

การดำเนินงานเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมการดำเนินงานทุกมิติ ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ มีการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน คัดเลือกและจัดกลุ่มประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก เพื่อกำหนดเป็นประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ (Strategic Priorities) ซึ่งจะถูกนำไปกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร กลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการ รวมถึงนำไปใช้ในการทบทวนความเสี่ยง บริษัทฯ มีการกำหนดเป้าหมายองค์กรในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึง การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2583 และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม (Scope 1 & 2) ต่อหน่วยพื้นที่ดำเนินการลง 30% ในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562 ทั้งนี้ ปัจจุบันประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ของบริษัทฯ จะมีทั้งหมด 6 ประเด็นประกอบด้วย การบริหารจัดการน้ำ การบริหารจัดการขยะ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยี การพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ และการดูแลชุมชน ทรัพยากรเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานด้านความยั่งยืนได้ที่ <https://amata.com/th/sustainability/our-approach/framework>

## Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

- TRIS Rating คงอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันของบริษัทฯ ที่ระดับ "A- Stable" เมื่อวันที่ 18 ส.ค. 2568 ที่ผ่านมา สะท้อนผลงานที่แข็งแกร่งของบริษัทฯ แม้มีความท้าทายจากภาษีการค้าและปัจจัยทางภูมิรัฐศาสตร์ในระดับอุตสาหกรรม
- บริษัทฯ ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาล 0.35 บาท/หุ้น กำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิรับเงินปันผล (XD) 26 ส.ค. 2568 และวันจ่ายปันผล 10 ก.ย. 2568

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

## สรุปผลการดำเนินงาน

สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้รวม 5,765 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งประกอบด้วย

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 2,867 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 829 ล้านบาท หรือร้อยละ 40.67 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยบริษัทฯ มีการขายที่ดินจำนวน 748 ไร่ และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน 450 ไร่ และมี Backlog ณ สิ้นงวด 30 มิ.ย. 2568 อยู่ที่จำนวน 25,034 ล้านบาท
  2. รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค 2,283 ล้านบาท ลดลง 563 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.80 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
  3. รายได้จากการให้เช่า 501 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.07 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2568 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 470 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.39 และมีกำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 1,206 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.19 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

## พัฒนาการที่สำคัญ

- 30 เม.ย. 2568 การเลิกบริษัทย่อยที่ไม่ได้ดำเนินงานแล้ว คือ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี้ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.98 ทั้งนี้ การเลิกบริษัทย่อยดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการเงินงานของ บริษัทฯ แต่อย่างใด
- 2 มิ.ย. 2568 การจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยาว ไทย-จีน 2 จำกัด ("TCR2") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 100 ให้แก่บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยาว ไทย-จีน จำกัด ("TCR") ซึ่งมีผลทำให้ TCR2 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยทางของ บริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และกลุ่มกิจการยังคงถือหุ้นใน TCR ทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 46.90 จึงยังคงไม่เสียการควบคุมใน TCR2 จากการทำรายการดังกล่าว

## แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

กลุ่มบริษัทกำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล ทำการระบุและประเมินความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรครอบคลุมทุกหน่วยงาน (ร้อยละ 100) โดยนำกรอบการบริหารความเสี่ยงของ COSO ERM 2017 และ COSO ESG 2018 มาเป็นแนวทางในการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยพิจารณาความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจและห่วงโซ่อุปทาน รวมถึง ESG-related risks และจำแนกความเสี่ยงระดับองค์กรออกเป็น ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ และความเสี่ยงที่เกิดใหม่ (Emerging risk) ซึ่งอาจยังไม่เห็นเด่นชัดในปัจจุบันแต่คาดว่าจะอาจส่งผลกระทบต่อ

## รางวัลและความสำคัญที่ผ่านมาของบริษัท

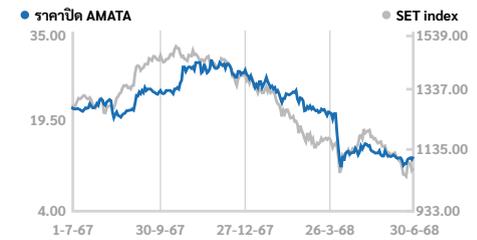
- ได้รับรางวัล Sustainability Awards of Honor จาก SET Award 2024
- ได้รับการจัดอันดับเครดิตจาก TRIS Rating ระดับ A- แนวโน้มคงที่ ในปี 2020-2025
- ได้รับ 2 รางวัล เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ จากทาง Eco Innovation Forum 2023
- ได้รับการประเมิน SET ESG Rating 2023 ระดับ AAA ในปี 2024
- ได้รับรางวัล Outstanding IR จากสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน (IAA) ในโครงการ IAA Awards for Listed Companies 2022 - 2023
- ได้รับรางวัล CSR Excellent Award จากทางหอการค้าอเมริกัน ปี 2024
- ได้รับรางวัล Sustainability Disclosure Award จากสถาบันไทยพัฒนา ในปี 2024 ติดต่อกันเป็นปีที่ 5
- ได้รับรองการต่ออายุเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Thai CAC) ในปี 2024

## โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	50%
รายได้จากสาธารณูปโภค	39%
รายได้จากการให้เช่า	9%
อื่นๆ	2%

## ข้อมูลหลักทรัพย์

## SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 30/06/68	AMATA	PROP	SET
P/E (เท่า)	5.65	10.33	14.76
P/BV (เท่า)	0.71	0.66	1.03
Dividend yield (%)	5.71	5.76	4.39

	30/06/68	30/12/67	28/12/66
Market Cap (ลบ.)	16,100.00	33,062.50	30,762.50
ราคา (บาท/หุ้น)	14.00	28.75	26.75
P/E (เท่า)	5.65	15.43	15.48
P/BV (เท่า)	0.71	1.57	1.53

CG Report:



## ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 14/05/2568

- นาย วิกรม กรมดิษฐ์ (26.23%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (16.22%)
- SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED (2.81%)
- บริษัท อีทีเอ เอ็นเตอร์ไพรซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด (2.17%)
- STATE STREET EUROPE LIMITED (1.78%)
- อื่นๆ (50.79%)

## ช่องทางการติดต่อบริษัท

🌐 <http://www.amata.com>



📧 0-2318-0007, 0-2792-0000



🏢 อาคารกรมดิษฐ์ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต

ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310



🔍 ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ :

[https://www.settrade.com/C04\\_01\\_stock\\_quote\\_p1.jsp?txtSymbol=AMATA](https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=AMATA)

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อการประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้แนะนำหรือให้การสนับสนุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบการวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ยอมรับผลสืบเนื่องมาจากการนำข้อมูลที่ใช้ในเอกสารฉบับนี้ไปใช้โดยกลุ่ม และบริษัทจดทะเบียนจะไม่รับผิดชอบในการแก้ไขข้อมูลที่ใช้ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่คำนึงถึงอัตราส่วนใด ๆ รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ใช้ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัทฯ สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย