

## ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการหลังการขายที่นำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น

## งบการเงิน

	3M69	3M68	2568	2567
--	------	------	------	------

## งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	3,995.95	3,390.13	14,524.34	14,986.80
ค่าใช้จ่าย	2,433.59	2,329.06	9,804.57	11,287.14
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1,378.52	829.18	3,148.66	2,467.12

## งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	72,451.56	69,662.39	69,654.04	64,925.34
หนี้สิน	40,289.58	40,703.79	39,232.64	37,013.62
ส่วนผู้ถือหุ้น	25,080.62	22,753.76	23,530.59	21,808.20

## งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	1,574.06	1,719.69	8,734.72	10,167.25
กิจกรรมลงทุน	-3,572.40	-5,231.02	-9,102.49	-7,950.85
กิจกรรมจัดหาเงิน	1,276.30	3,551.06	65.27	-1,485.92

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.20	0.72	2.74	2.15
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.45	43.75	44.56	33.74
อัตรากำไรสุทธิ (%)	35.64	27.60	28.22	23.07
D/E Ratio (เท่า)	1.25	1.41	1.29	1.33
ROE (%)	15.46	12.99	13.89	11.68
ROA (%)	8.54	7.83	8.39	7.61

## แผนธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้งเพื่อให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต โดยมีเป้าหมายที่จะพัฒนาเมื่ออัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์และปรับเปลี่ยนเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ ตามหลักปรัชญา "ALL WIN" ซึ่งเป็นการขับเคลื่อนธุรกิจให้เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน ปัจจุบันกลุ่มบริษัทมีการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใน 4 ประเทศ คือ ประเทศไทย เวียดนาม พม่า และลาว โดยมีพื้นที่นิคมฯ อยู่ในตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ทางการค้าที่สำคัญที่มีพรมแดนร่วมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการให้บริการที่ได้รับความไว้วางใจจากผู้ประกอบการอย่างต่อเนื่อง กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (climate change) จึงได้ขยายพื้นที่นิคมฯ และพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ควบคู่ไปกับการนำนวัตกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาใช้

## แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

การดำเนินงานเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมการดำเนินงานทุกมิติ ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ มีการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน คัดเลือก และจัดกลุ่มประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก เพื่อกำหนดเป็นประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ (Strategic Priorities) ซึ่งจะถูกนำไปกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กรกลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการ รวมถึงนำไปใช้ในการทบทวนความเสี่ยง บริษัทฯ มีการกำหนดเป้าหมายองค์กรในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2583 และเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจกร้อยละ 20 ในปี 2573 เทียบกับฐาน 2567 ซึ่งครอบคลุมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกแบบสัมบูรณ์ และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ดำเนินงาน ทั้งทางตรงและทางอ้อม (Scope 1 & 2) อีกทั้งบริษัทได้มีการทบทวนประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่ได้จัดทำขึ้นในปี 2567 ซึ่งปัจจุบันยังคงมีประเด็นสำคัญ 16 ประเด็น ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยสามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินงานด้านความยั่งยืนได้ที่ [รายงานความยั่งยืน \(Sustainability Report\)](#) ของบริษัท

## Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้ง นายปานปรีย์ พหิทธานุกร เข้าดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการบริษัท มีผลวันที่ 14 พฤษภาคม 2569 เป็นต้นไป ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ ยังคงดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) โดยการปรับโครงสร้างผู้บังคับการในครั้งนี้ ถือเป็นอีกก้าวสำคัญในการพัฒนาศักยภาพกลุ่มอมตะ ท่ามกลางการเปลี่ยนแปลง ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งภูมิรัฐศาสตร์ ซึ่งจะนำมาสู่การกำหนดทิศทางองค์กรให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

## สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัท มีรายได้รวมจำนวน 3,996 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2569

1. รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ 2,486 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30 เทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินรวม 306.1 ไร่ (ไทย 306 ไร่ และเวียดนาม 0.1 ไร่) ในไตรมาส 1 ปี 2569
2. รายได้ค่าสาธารณูปโภค 1,201 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากช่วงเดียวกันปีก่อน มีสาเหตุหลักจากรายได้ค่าสาธารณูปโภคและบริการในประเทศไทยที่เพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้ค่าสาธารณูปโภคจากเวียดนามลดลง เนื่องจากการอ่อนค่าของสกุลเงินเวียดนามเทียบกับสกุลเงินบาท
3. รายได้จากการให้เช่า 258 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากพื้นที่ให้เช่า (leased area) ที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า 152 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 34 จากส่วนแบ่งกำไรจากกลุ่มธุรกิจพลังงานและธุรกิจจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติที่ลดลง และ บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 1,424 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 52 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจหลักที่ดีขึ้น

## พัฒนาการที่สำคัญ

27 เมษายน 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทใหม่เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม โรงงานสำเร็จรูป อาคารเพื่อกิจการโลจิสติกส์ และอาคารที่พัฒนาตามความต้องการเฉพาะของลูกค้า พุ่งจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 100

7 พฤษภาคม 2569 กลุ่มกิจการได้จดทะเบียนจัดตั้ง Amata Esco Next Limited Liability Company ("AE Next") ซึ่งเป็นกรรมากรรมลงทุนระหว่าง Esco Next Limited Liability Company และ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโซลาร์รูฟท็อป ในนิคมอุตสาหกรรม Amata City Long Thanh และ Amata City Halong ในสัดส่วนร้อยละ 65 และ 35 ตามลำดับ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการค้าเงินธุรกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดตั้งบริษัท และคาดว่าจะแล้วเสร็จระหว่างปี พ.ศ. 2569

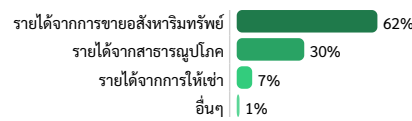
## แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

กลุ่มบริษัทกำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล ท้าการระบุและประเมินความเสี่ยงที่ทั้งองค์กรครอบคลุมทุกหน่วยงาน (ร้อยละ 100) โดยนำกรอบการบริหารความเสี่ยงของ COSO ERM 2017 และ COSO ESG 2018 มาเป็นแนวทางในการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยพิจารณาความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจและห่วงโซ่อุปทาน รวมถึง ESG-related risks และจำแนกความเสี่ยงระดับองค์กรออกเป็น ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging risk) ซึ่งอาจยังไม่เห็นเด่นชัดในปัจจุบันแต่คาดว่าจะส่งผลกระทบบนอนาคต

## รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของ บริษัท

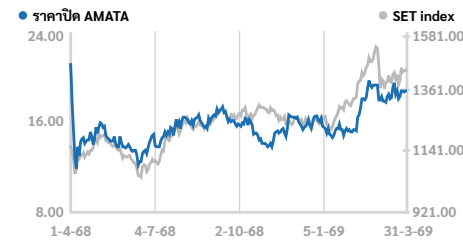
- 'SET Award 2025' โดยได้รับรางวัลระดับสูงสุด 'Sustainability Awards of Honor' เป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน
- 'SET ESG Rating 2025' ระดับ "AAA" ซึ่งได้รับการประเมินเป็นปีที่ 8
- 'TRIS Rating' ได้รับการจัดอันดับเครดิต ระดับ A- แนวโน้มคงที่ ในปี 2020-2025
- 'Thai CAC' ได้รับการรองการต่ออายุเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทยในปี 2024
- 'Sustainability Disclosure Award' จากสถาบันไทยพัฒนา ในปี 2024 ติดต่อกันเป็นปีที่ 5
- 'AMCHAM Corporate Social Impact Award' จากหอการค้าอเมริกัน ซึ่งได้รับรางวัลติดต่อกันเป็นปีที่ 4

## โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



## ข้อมูลหลักทรัพย์

## SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 31/03/69	AMATA	PROP	SET
P/E (เท่า)	6.94	14.78	16.56
P/BV (เท่า)	0.93	0.80	1.36
Dividend yield (%)	5.79	4.77	4.41

	31/03/69	30/12/68	30/12/67
Market Cap (ลบ.)	21,850.00	19,090.00	33,062.50
ราคา (บาท/หุ้น)	19.00	16.60	28.75
P/E (เท่า)	6.94	6.10	15.43
P/BV (เท่า)	0.93	0.84	1.57

## CG Report:



## Company Rating:

SET ESG Rating "AAA" (2025)

## ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 06/05/2569

- นาย วิกรม กรมดิษฐ์ (26.23%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (16.86%)
- กองทุนรวม วายุภักษ์หนึ่ง (3.20%)
- SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED (2.52%)
- บริษัท อีทียู เอ็นเตอร์ไพรซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด (2.17%)
- อื่น ๆ (49.02%)

## ช่องทางการติดต่อ บริษัท

http://www.amata.com

ir@amata.com

0-2318-0007, 0-2792-0000, 080-635-0007

อาคารกรมดิษฐ์ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ข้อมูลการซื้อชื้ออื่น ๆ : [https://www.settrade.com/CO4\\_01\\_stock\\_quote\\_p1.jsp?txtSymbol=AMATA](https://www.settrade.com/CO4_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=AMATA)

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนและผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมนอกจากนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่รับประกันความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินหรือข้อมูลอื่นใดที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่คำนึงถึงวิธีการดังกล่าว รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด หรือเผยแพร่ หรือจะได้รับการอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากกลุ่มผู้ซื้อหรือผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมนอกจากนี้สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางอย่างเป็นทางการกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย